



Ströbel Immobilien



Ströbel Hausverwaltung



Generationenpark Kißlegg

60 Pflegeappartements

33 Wohnungen

In der Region - für die Region



Ströbel Immobilien Ströbel Hausverwaltung



Generationenpark Kißlegg

60 Pflegeappartements und 33 Wohnungen

Kißlegg, ein Ort zum Wohlfühlen. Der idyllische Luftkurort liegt in einer traumhaften Landschaft mitten im Württembergischen Allgäu - umgeben von Wiesen, Wäldern, Seen und Mooren. Besondere Fürsorge gilt in Kißlegg Familien und Senioren.

Nur 35 Kilometer vom Bodensee entfernt entstehen hier auf 5500 m² insgesamt 60 Pflegeappartements und 33 Wohnungen. Der Pflegebereich wird durch die SeWo Seniorenbetreuungsgesellschaft mbH betrieben. Geplanter Fertigstellungstermin ist Ende 2022.

Auf einen Blick

Adresse

Pfarrer-Lohr-Straße, 88353 Kißlegg

Betreiber

SeWo Seniorenbetreuungsgesellschaft mbH
Haus der Betreuung und Pflege
Sirgensteinstr. 2, 88267 Vogt

Fertigstellung (geplant)

Jahresende 2022

Einheiten

60 Pflegeappartements und 33 Wohnungen

Mietvertrag

20 Jahre zzgl. Verlängerungsoption 2 x 5 Jahre

Förderung KfW 55

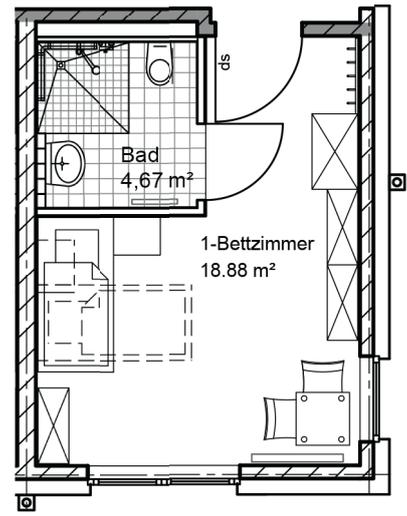
KfW-55-Förderung, bis zu 120.000 € KfW-Kredit je Einheit und Tilgungszuschuss bis 18.000 € möglich



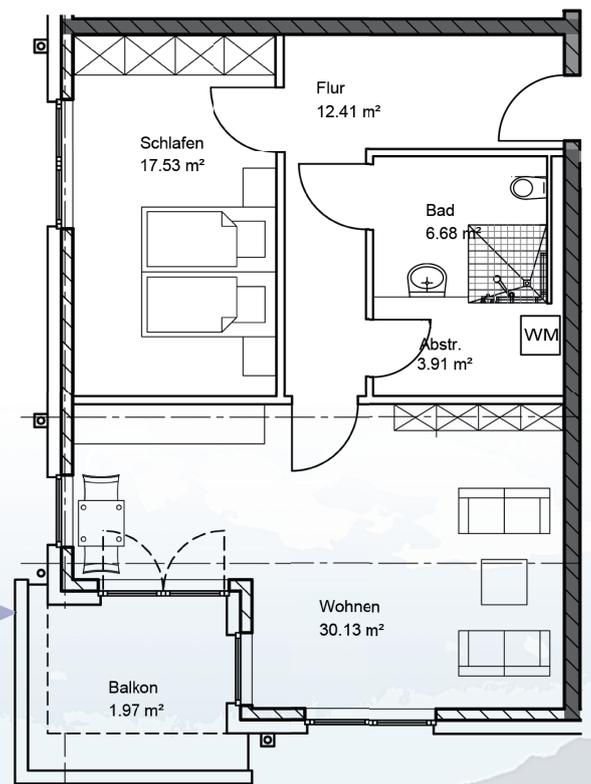
Kempen im Allgäu



**Beispiel
Pflegeappartement
1. Obergeschoss**



**Beispiel Wohnung
1. Obergeschoss**





Tradition und Zukunft

Die Firma Ströbel ist als Projektentwickler und Spezialist für Pflegeheime, Generationenparks und Seniorenimmobilien im gesamten süddeutschen Raum aktiv.

Das Familienunternehmen existiert bereits seit 1898 und versteht sich nicht nur darauf, qualitativ hochwertige Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser, Generationenparks und Seniorenwohnanlagen zu entwickeln und zu realisieren, sondern lebt auch den Service am Kunden.

Wir beraten Sie gerne,

Ihre
Hildegard und Christian Ströbel



Ströbel Immobilien

Ströbel Immobilien GmbH
Ernst-Geißendörfer-Straße 28
91541 Rothenburg o.d.T.

Tel. 09861 7090880
Fax 09861 70908899
info@stroebel-immobilien.de
www.stroebel-immobilien.de



Ströbel Hausverwaltung

Ströbel Hausverwaltung GmbH
Ernst-Geißendörfer-Straße 28
91541 Rothenburg o.d.T.

Tel. 09861 9749890
Fax 09861 9749899
info@stroebel-verwaltung.de
www.stroebel-verwaltung.de

Vorbehaltsklausel

Diese Kurzinformation ist eine unverbindliche Information und vermittelt Ihnen allenfalls einen ersten Eindruck von der beschriebenen Investitionsmöglichkeit. Eine wirtschaftliche Rechts- und Steuerberatung kann und soll dadurch nicht ersetzt werden. Verbindlich ist allein der Inhalt der beurkundeten Verträge und Bezugsurkunden. Die Bezugsurkunde und die Teilungserklärung werden Ihnen rechtzeitig vor Beurkundung des Kaufvertrages durch den Notar zur Verfügung gestellt. Sie enthalten umfangreiche Informationen zu Ihrem Immobilienkauf. Von diesen Ausführungen abweichende Angaben oder Zusagen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der ausdrücklichen schriftlichen Zusage des Verkäufers. Alle angegebenen Flächen

beruhen auf der Flächenberechnung eines Architektenbüros und sind unverbindliche Richtmaße. Der Immobilienmakler hat als Informationsverwender die genannten Inhalte und Vorabinformationen ungeprüft übernommen und leistet deshalb keine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit. Haftungsansprüche, insbesondere wegen Prospekthaftung, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der in diesem Steckbrief dargestellten Informationen und Daten verursacht wurden, sind ausgeschlossen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an.